

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 13 januari 2026

van 19.30 – 21.30 uur

Aanwezig : Ron (vz), Rob, Amina, Ayse, Osman, Willem,
Jacqueline, Arie-Jan, Dick, Arnold, Antoinette (verslag)

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

- 1.a Vaststelling agenda en notulen van 3 december
Het verslag en de agenda worden zonder wijzigingen vastgesteld.
Deze vergadering zou eerst op 7 januari zijn, maar is verzet vanwege het winterweer.
- 1.b Mededelingen / ingekomen post
- Nieuwsbrief 6 is uitgedeeld; de vraag ligt nog bij de afdeling communicatie hoe WaWo verder kan helpen bij verspreiding
 - Nieuwsbrief MUWI – staat op de website WaWo [MUWI1 -](#)
Ron wil een keer langsgaan bij de huiskamer van Buurtvolk.
-

2. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

- 2.a Afronding GA Huurbeleid en GA Begroting en Mjb.
Er is nog geen reactie van WaWo op onze vraag om hier een aparte afspraak voor in te plannen; gezien de ontwikkelingen rondom de samenwerkingsovereenkomst wachten we nog even af.
- 2.b Samenwerkingsovereenkomst: Ron en Rob hadden vanochtend, 13 januari, overleg met Hans Kox, Barbara van Steen en Saskia Kaarsgaren over de samenwerkingsovereenkomst. In eerste instantie was de inzet van Ron en Rob om een soort visiedocument op te stellen over de manieren van samenwerken, met elkaar omgaan.
WaWo deelde echter mee dat ze de samenwerkingsovereenkomst eenzijdig wil opzeggen. Een aantal artikelen is in strijd met wetgeving of zouden ambities (ruimer werkgebied) van WaWo in de weg staan. Eenzijdig opzeggen kan volgens art 19 van de samenwerkingsovereenkomst. Er geldt een opzegtermijn van een half jaar; op z'n vroegst dan per 1 september. WaWo gaat een en ander toelichten in een brief met een perspectief. WaWo wil met ons werken aan nieuwe afspraken onder begeleiding van een externe partij. De rol van voorzitter kwam ook ter sprake. WaWo vindt dat er een huurder als gekozen voorzitter moet komen en gaf aan bij de werving te kunnen ondersteunen.
Over het begeleidingstraject hebben Ron en Ron aangegeven dat beide partijen (Huurdersraad en WaWo) er sterker van moeten worden. De inzet van de Huurdersraad in de GA-trajecten levert nu bijvoorbeeld vaak weinig op. Over de ontwikkelingen vindt een korte discussie plaats.
Rob belt morgen met Hans Kox over de uitkomst van de bespreking van dit agendapunt in onze bestuursvergadering. *(Rob heeft dezelfde avond nog een mail gestuurd.)*
In de tussentijd blijft de huidige samenwerkingsovereenkomst gelden en uiteraard is er de Overlegwet. Ron is bereid tzt een nieuwe voorzitter en het bestuur te adviseren/coachen.
- 2.c Voortgang GA Algemene Huurvoorwaarden; de reactie van de Woonbond is er inmiddels en hebben we doorgestuurd naar WaWo. In de begeleidende brief gaven we aan hierover graag in gesprek te gaan met WaWo; we wachten de reactie van WaWo af.
-

- 2.d Terugtrekken huurderscommissaris
Gerard heeft zijn terugtrekken voor herbenoeming telefonisch toegelicht aan Ron. Kort wordt teruggehaald de vorige wervingsprocedure voor een huurderscommissaris. We verwachten dat het dit keer ook zo gaat. Voor de benoeming van een nieuwe huurderscommissaris is een bindende voordracht van de Huurdersraad nodig.

3. Bestuur HRWW

- 3.a Jaarkalender; laatste versie
Naschrift: het bestuurlijk overleg van 20 januari komt te vervallen.
-
- 3.b Voorbereiding bestuurlijk overleg van dinsdag 20 januari
Op dit moment hebben wij geen agendapunten. **Rob** informeert naar agendapunten WaWo en over eventueel laten vervallen van deze bijeenkomst.
-
- 3.c Werkplan 2026, jaarverslag 2025, ALV april 2026
Op de agenda van de ALV moeten sowieso komen werkplan, jaarverslag, decharge penningmeester, voordragen nieuwe bestuursleden en oproep voorzitter.
- Een ieder denkt na over inhoudelijke thema' → doorgeven aan **Antoinette**.
- **Dick** doet navraag naar een mogelijke locatie.
-

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Terugkoppeling voorzittersoverleg van 10 december: het probleem met de bellentableaus in de Hoofdstedenbuurt schijnt te zijn opgelost
-